

# VELORIEN

Private Living by the Sea



Философия

# Пространство, в котором тишина становится роскошью

Есть квартиры, в которых живут. И есть места, в которые возвращаются — потому что в них по-настоящему спокойно.

Velorien — это не про метры. Это про состояние.

Мягкий свет, благородные оттенки, тактильные материалы и выверенная композиция создают атмосферу, в которой хочется замедлиться и остаться.

Каждая деталь работает на одно: ощущение гармонии и внутреннего равновесия.







Локация

# Море, воздух, горизонт

Место, где утро начинается с запаха воды и свет меняется каждый час.

За пределами пространства — море, воздух и горизонт, который меняет масштаб мышления. Здесь нет туристического шума. Есть только природный ритм и тишина, которую слышишь кожей.

Варваровка, Анапа — приватная береговая среда.



Архитектура и пространство

# Свет как архитектор

3-й этаж. 36,4 м<sup>2</sup>.

Пространство, в котором каждый сантиметр выверен и осмыслен.

Планировка решена как единый поток:

от входа — к жилой зоне,

от кухни — к свету и линии горизонта.

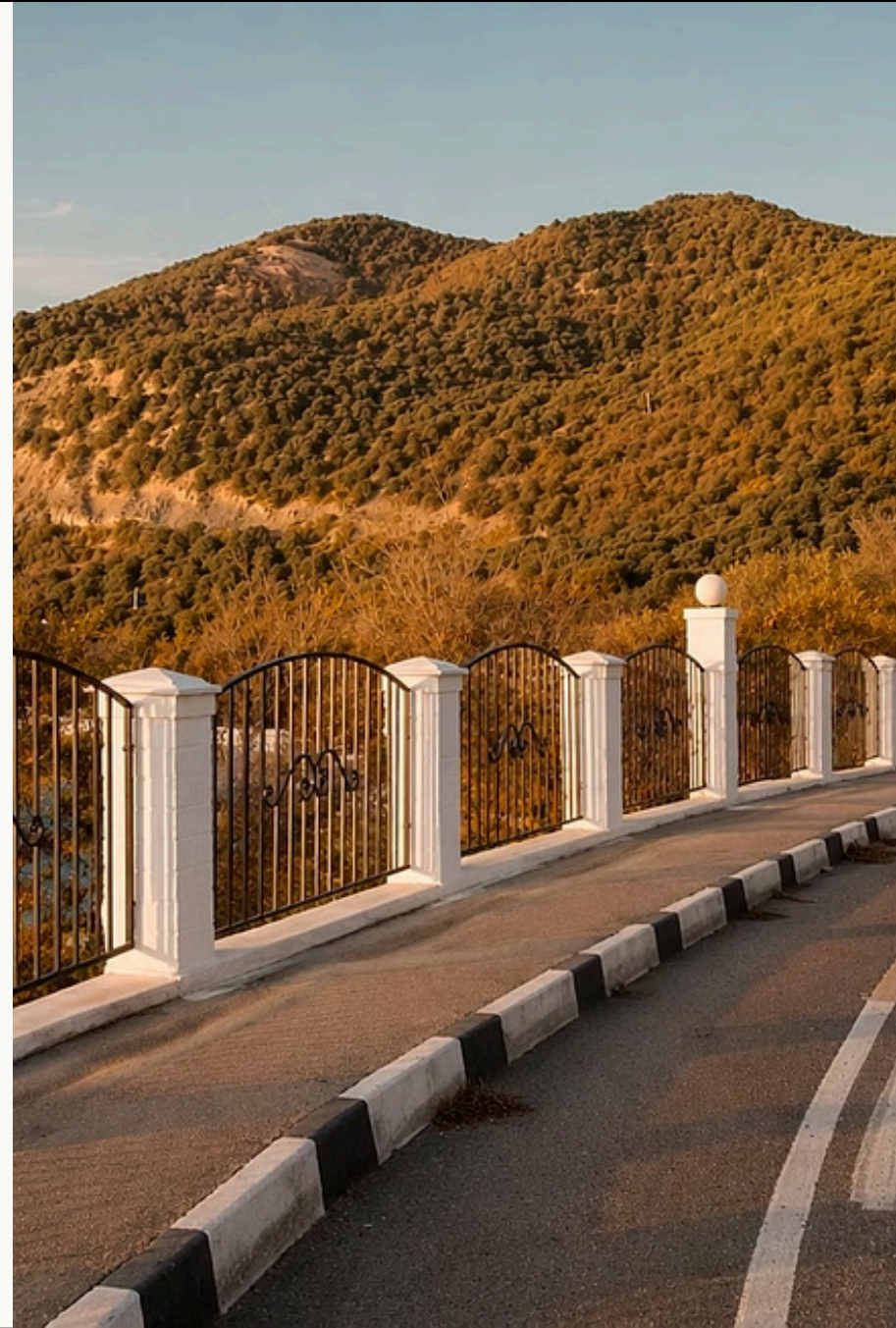
Движение внутри происходит естественно —

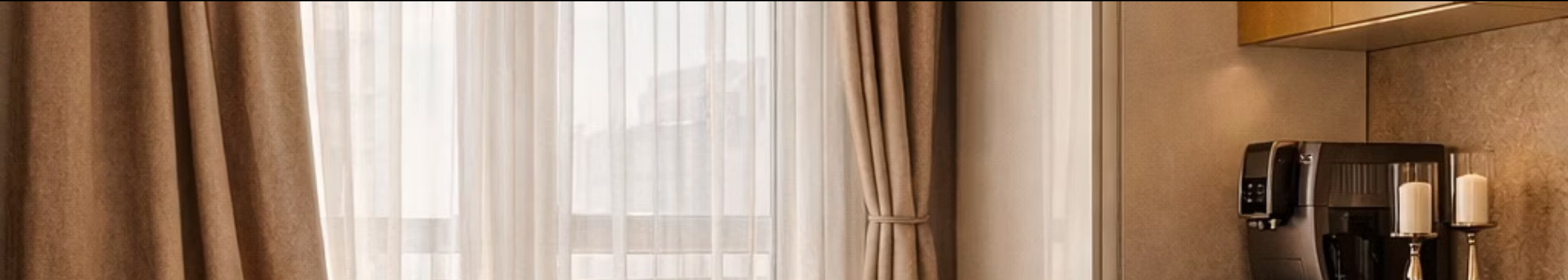
без усилия, без лишних жестов.

Высокие потолки, широкие окна и выход на балкон

работают не на площадь, а на ощущение.

**Пространство дышит.**





Жилая зона

## Кухня и гостиная — одна композиция

### Кухня

Тёплый шпон, тёмный мрамор столешницы, белые фасады. Кухня — не утилитарная зона. Это эстетика каждодневного ритуала. Здесь хочется варить кофе утром, пока за окном меняется цвет моря.

### Гостиная

Мягкий диван, стеклянный стол, хрустальная люстра. Лаконичная композиция, выстроенная вокруг света и спокойствия.

Это пространство существует для двух состояний — тишины и разговора.

И в обоих оно ощущается одинаково естественным.









Материалы и детали

## Тактильное совершенство

### Камень

Тёмный мрамор на кухне — каждая столешница уникальна. Природный рисунок, прохладная поверхность, ощущение вечности.

### Дерево

Паркет из массива — тёплый, насыщенный, благородный. Под ногами — не покрытие, а живой материал с историей.

### Стекло и латунь

Хрустальные люстры, зеркальные поверхности, латунные детали. Он преломляется, отражается, множится, создавая живую, меняющуюся среду.







Свет

# Главный элемент интерьера

Здесь не проектировали освещение. Здесь проектировали свет.

Днём — он живой, меняющийся, морской.  
Фильтруется сквозь льняные занавеси и ложится  
на паркет длинными тёплыми полосами.

Вечером — хрусталь рассеивает мягкое золотое  
сияние.

Никакого резкого света. Только атмосфера.

Свет в Velorien — не функция. Это настроение.

Спальня

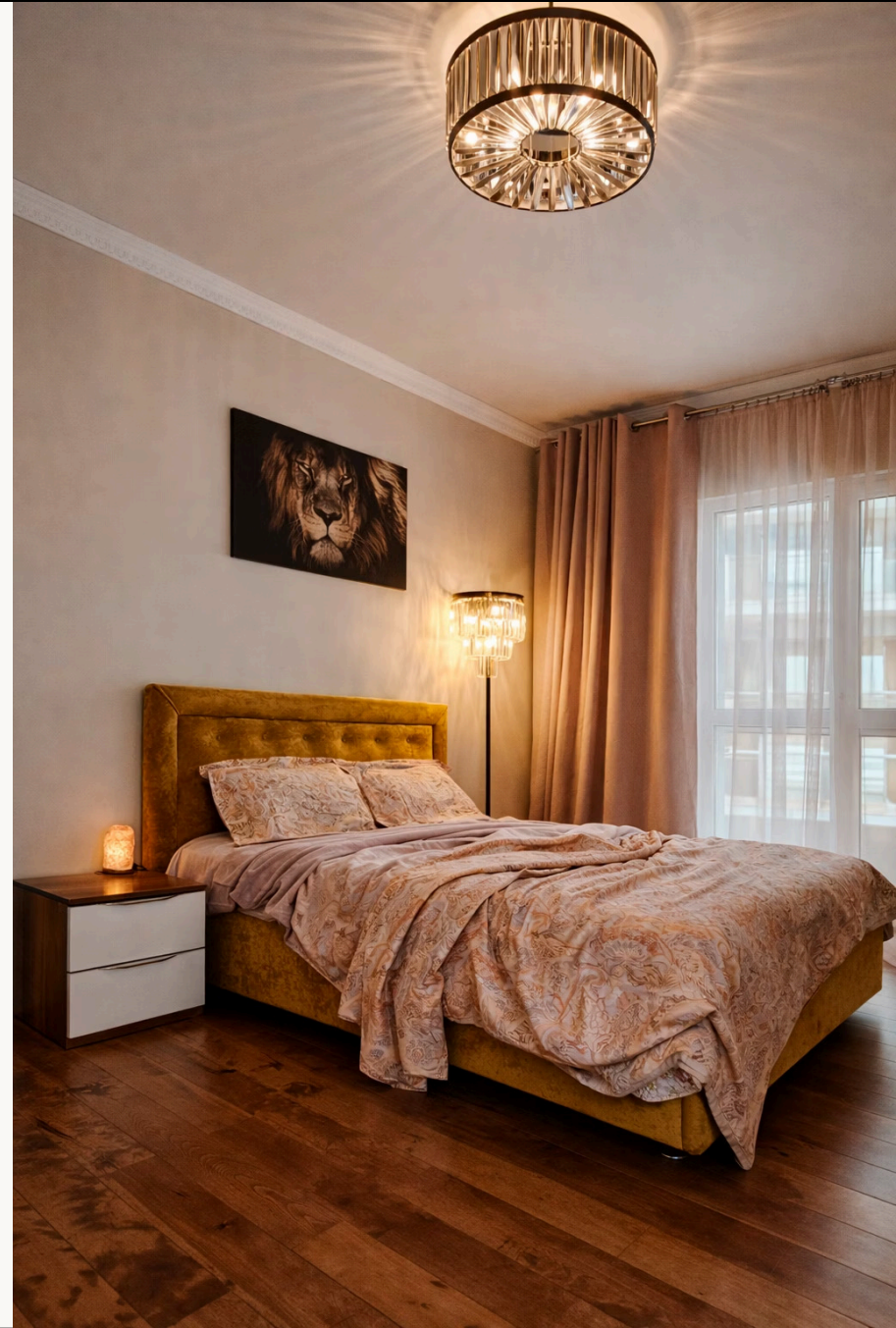
# Пространство восстановления

Спальня в Velorien — не просто комната для сна.  
Это место, куда возвращаются, чтобы восстановиться по-настоящему.

Бархатное изголовье тёплого медового тона.  
Мягкое постельное бельё в приглушённых оттенках.  
Тёплый свет у кровати.

Утром сквозь занавеси проходит морской свет.  
Звуки снаружи остаются приглушёнными.  
Внутри — только тишина и спокойствие.

Глубокий отдых начинается с пространства.





# VELORIEN



Приватные детали

# Жизнь в деталях

Именно детали превращают пространство в место. В Velorien они не случайны.



Хрустальный торшер в зеркальном отражении. Серебряные часы на стене. Каждый предмет занимает своё точное место. Именно так возникает ощущение завершенности.







Вид и терраса

# Соединение с горизонтом

С балкона Velorien  
открывается море.  
Не как картинка — как  
присутствие.

Каждое утро горизонт  
немного другой.

Каждый вечер — свой оттенок  
света.

Воздух здесь лёгкий, морской.  
Достаточно вдоха, чтобы  
замедлиться.

Терраса — продолжение  
интерьера под открытым  
небом.

Место для утреннего кофе.  
Для вечерней тишины.  
Для разговоров, которые  
остаются.

Открытость небу —  
часть пространства.



Ценность

# Редкий формат. Долгосрочный выбор.

Velorien подойдёт тем, кто выбирает не просто жильё, а образ жизни.

Это редкий формат — пространство с характером, эстетикой и ощущением завершённости.

Береговые объекты с продуманным интерьером и видом на море всегда остаются в ограниченном предложении.

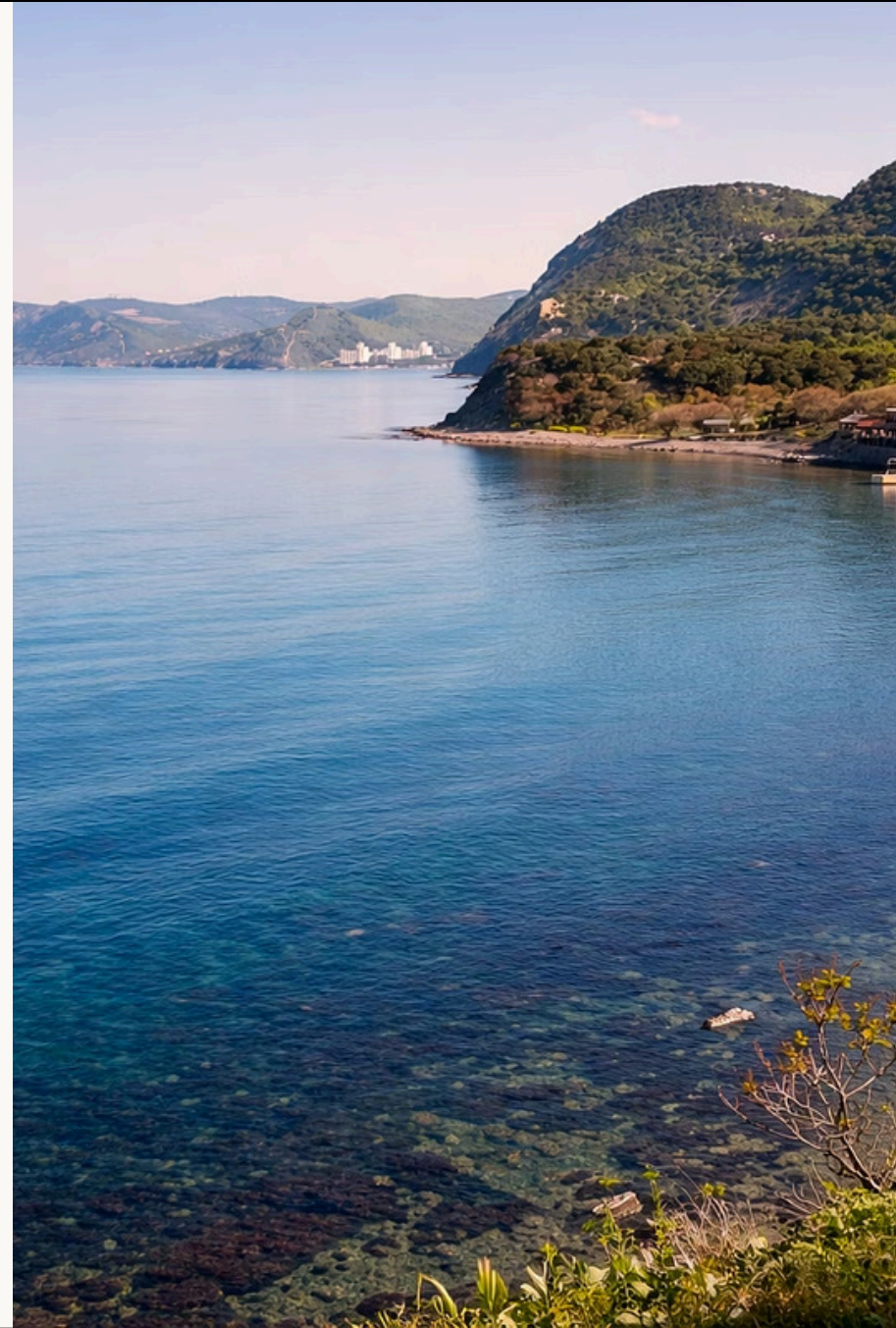
И такие решения находят своего человека. Потому что создаются не для рынка — а для определённого качества жизни.

## **Velorien**

*Private Living by the Sea*

Российская Федерация, Краснодарский край  
город-курорт Анапа, с. Варваровка

36,4 м<sup>2</sup> · 3 этаж





# VELORIEN

Место, в которое возвращаются.